

GEMEINDE FELDTHURNS

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
Silvius Magnago Platz 3, 39040 Feldthurns
info@gemeinde.feldthurns.bz.it
feldthurns.velturmo@legalmail.it
www.gemeinde.feldthurns.bz.it



COMUNE DI VELTURNO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Piazza Silvius Magnago 3, 39040 Velturmo
info@comune.velturmo.bz.it
feldthurns.velturmo@legalmail.it
www.comune.velturmo.bz.it

Steuer-Nr. - Cod.Fisc. 00419860218 MWST.-Nr. - Part.IVA

Tel. +39 0472 855 223

Fax +39 0472 855 131

Bankverbindung: Raiffeisenkasse Eisacktal / Banca d'appoggio: IBAN: IT 97 K 08307 58221 000300091006
eindeutiger Ämterkodex / codice univoco ufficio: UFD52F

ANLAGE ZUM GESUCH UM BAUKONZESSION

im Sinne des L. G. Nr. 1 vom 3.1.1978,
und nachfolgende Abänderungen und Ergänzungen

ALLEGATO ALLA DOMANDA PER CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi della L. P. 3.1.1978, n. 1,
e successive modifiche ed integrazioni

Der unterfertigte Projektant Geom./Dr.Arch./ Dr.Ing./
..... und der
Antragsteller Herr/ Frau /gesetz. Vertreter

Il sottoscritto progettista geom./dott.arch./ dott.ing.
..... e il
richiedente Sig./Sig.a/legale rappresentante

erklären

hiermit, unter ihrer eigenen Verantwortung, dass für das
Bauvorhaben
.....
auf der Bp./Gp. der K.G. Feldthurns, gelegen in
(Adresse angeben).....
die in diesem Fragebogen gemachten Angaben richtig sind.

dichiarano

con la presente, sotto la propria responsabilità, che per il
progetto
.....
sulla
p.ed./p.f. del C.C. Velturmo, sito in (indicare
indirizzo) che le
indicazione di cui al presente questionario sono esatte.

Dieser Fragebogen ist in allen Teilen vollständig auszufüllen, auch wenn Angaben in den technischen Berichten, Berechnungen oder andern Planunterlagen angeführt sind.

Questo questionario è da compilare completamente in ogni parte, anche se alcuni dati sono indicati nelle relazioni tecniche, calcoli o altri documenti.

ALLGEMEINE FRAGEN ZUM BAUOBJEKT

Ist das Gebäude/Bauvorhaben unter

- Denkmalschutz
- Ensembleschutz
- Landschaftsschutz
- archäologische Zone
- keine Bindung
- _____

Werden Gebäude- und Grenzabstände zu den geltenden Bestimmungen unterschritten?

- Nein
- Ja
- Unterschriften auf allen Planunterlagen vorhanden

DOMANDE GENERALI SUL OGGETTO

Il fabbricato è vincolato

- Belli arti
- ensemble
- vincolo paesaggistico
- zona archeologica
- nessun vincolo
- _____

Vengono ridotte distanze di fabbricati o confini riguardante regolamenti validi

- no
- si
- ci sono le firme sulla documentazione e

GEMEINDE FELDTHURNS

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
Silvius Magnago Platz 3, 39040 Feldthurns
info@gemeinde.feldthurns.bz.it
feldthurns.velturmo@legalmail.it
www.gemeinde.feldthurns.bz.it



COMUNE DI VELTURNO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Piazza Silvius Magnago 3, 39040 Velturmo
info@comune.velturmo.bz.it
feldthurns.velturmo@legalmail.it
www.comune.velturmo.bz.it

Steuer-Nr. - Cod.Fisc. 00419860218 MWST.-Nr. - Part.IVA

Tel. +39 0472 855 223

Fax +39 0472 855 131

Bankverbindung: Raiffeisenkasse Eisacktal / Banca d'appoggio: IBAN: IT 97 K 08307 58221 000300091006
eindeutiger Ämterkodex / codice univoco ufficio: UFD52F

disegni

Sind Gutachten anderer Ämter erforderlich?

- Straßendienst
- Gewässerschutz
- Amt für Tourismus
- UVP
- Forstwirtschaft
- Denkmalpflege
- _____
- Keine Gutachten erforderlich

Sono da richiedere dei pareri di altri uffici?

- Servizio strade
- Agenzia tutela d'acqua
- Ripartizione turismo
- Agenzia per l'ambiente
- Ripartizione foreste
- Ufficio beni culturali
- _____
- nessuna richiesta di pareri

DEFINITION DER ARBEITEN

Beim vorliegenden Gesuch handelt es sich um:

- neues Projekt
- neues Projekt aber um die _____ Vorlage
- Projekt im Sanierungswege
- Variante Nr. _____
- Variante im Sanierungsweger Nr. _____

Die Arbeiten fallen in eine der Kategorien laut Artikel 59 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13:

- d) Arbeiten zur baulichen Umgestaltung
- e) Arbeiten zur städtebaulichen Umgestaltung

Neubau

Erweiterung

Änderung der Zweckbestimmung im Sinne des Artikels 75 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 und zwar von _____

Bodenverbesserungsarbeiten, Infrastrukturen

Photovoltaikanlage

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI

Della presente domanda si tratta di un

- nuovo progetto
- nuovo progetto però la _____ presentazione
- Progetto in sanatoria
- Variante N. _____
- Variante in sanatoria N. _____

Gli interventi rientrano in una delle categorie, di cui all'articolo 59 della Legge Provinciale 11 agosto 1997, n. 13:

- d) interventi di ristrutturazione edilizia
- e) interventi di ristrutturazione urbanistica

Nuova costruzione

Ampliamento

Cambiamento della destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 75 della Legge Provinciale 11 agosto 1997, n. 13, da _____

Sistemazione terreno, infrastrutture

Impianto fotovoltaico

INFRASTRUKTUREN

Trinkwasserversorgung

- öffentlich
- privat
- keine, weil

Ableitung des Weiß- und Schwarzwassers

- Anschluss an die öffentliche Kanalisierung
- Klär- und Sickergrube
- keine Maßnahme, weil

INFRASTRUTTURE

Fornitura acqua potabile

- pubblica
- privata
- nessuna, perché

Scarico delle acque bianche e nere

- allacciamento alla fognatura pubblica
- pozzo di decantazione e perdente
- non si provvede, perché

GEMEINDE FELDTHURNS

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
Silvius Magnago Platz 3, 39040 Feldthurns
info@gemeinde.feldthurns.bz.it
feldthurns.velturno@legalmail.it
www.gemeinde.feldthurns.bz.it



COMUNE DI VELTURNO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Piazza Silvius Magnago 3, 39040 Velturmo
info@comune.velturno.bz.it
feldthurns.velturno@legalmail.it
www.comune.velturno.bz.it

Steuer-Nr. - Cod.Fisc. 00419860218 MWST.-Nr. - Part.IVA

Tel. +39 0472 855 223

Fax +39 0472 855 131

Bankverbindung: Raiffeisenkasse Eisacktal / Banca d'appoggio: IBAN: IT 97 K 08307 58221 000300091006
eindeutiger Ämterkodex / codice univoco ufficio: UFD52F

AUSHUBMATERIAL

(Rundschreiben des Forstinspektorates 22.3.2002 und 14.6.2005)

- Es werden keine Aushubarbeiten durchgeführt.
- Es werden _____ m³ Material ausgehoben.
Das Aushubmaterial wird:
- in einer geordneten Deponie entsorgt
 - in unmittelbarer Nähe aufgeschüttet, wie aus beigelegtem Projekt hervorgeht
 - in der Nähe aufgeschüttet; der Antragsteller wird um die Ermächtigung („Bagatelleingriffe“) unverzüglich ansuchen.

MATERIALE DI SCAVO

(Circolare dell'ispettorato forestale del 22.3.2002 e 14.6.2005)

- Non vengono effettuati lavori di scavo.
- Verranno scavati _____ m³ di materiale.
Il materiale di scavo verrà:
- smaltito nelle discariche controllate
 - depositato nelle immediate vicinanze, come risulta dal progetto allegato
 - depositato nelle vicinanze; il richiedente presenterà al più presto la domanda di autorizzazione (“interventi non sostanziali”).

BAUSCHUTT

(Landesgesetz 6.9.1973, Nr. 61)

Angabe des anfallenden Bauschutts:

- Abbruchmaterial
- Baustellenabfälle
- bituminöses Material
- asbesthaltiges Material
-

RIFIUTI PROVENIENTI DAL CANTIERE

(Legge Provinciale 6.9.1973, n. 61)

Indicazione dei prevedibili rifiuti provenienti dal cantiere edile:

- materiale da demolizione
- rifiuti edili
- materiale bituminoso
- materiale contenente amianto
-

Der Bauschutt wird wie folgt, laut den einschlägigen Bestimmungen, entsorgt

- in einer geordneten Deponie

I rifiuti provenienti dal cantiere verranno smaltiti secondo la normativa vigente:

- nelle discariche controllate

FRAGEBOGEN QUESTIONARIO	Angaben des Gesuchstellers indicazioni del richiedente
Zone des Bauleitplanes der Gemeinde Zona del piano urbanistico comunale	
Fläche des Baugrundes innerhalb der Zone des Bauleitplanes Superficie dell'area del lotto compresa nella zona del P.U.C.	
Verbaute Fläche m ² Area coperta dall'edificio mq	
Volumen des oberirdischen Gebäudes m ³ (urban. Kubatur) Volume dell'edificio fuori terra mc (cubatura urbanistica)	
Volumen des unterirdischen Gebäudes m ³ Volume dell'edificio interrato mc	
Baudichte m ³ /m ² Indice volumetrico mc/mq	
Durchschnittliche Höhe des Baukörpers errechnet laut	

GEMEINDE FELDTHURNS

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
Silvius Magnago Platz 3, 39040 Feldthurns
info@gemeinde.feldthurns.bz.it
feldthurns.velturno@legalmail.it
www.gemeinde.feldthurns.bz.it



COMUNE DI VELTURNO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Piazza Silvius Magnago 3, 39040 Velturmo
info@comune.velturno.bz.it
feldthurns.velturno@legalmail.it
www.comune.velturno.bz.it

Steuer-Nr. - Cod.Fisc. 00419860218 MWST.-Nr. - Part.IVA

Tel. +39 0472 855 223

Fax +39 0472 855 131

Bankverbindung: Raiffeisenkasse Eisacktal / Banca d'appoggio: IBAN: IT 97 K 08307 58221 000300091006
eindeutiger Ämterkodex / codice univoco ufficio: UFD52F

Bestimmungen des Bauleitplanes Altezza media del corpo di fabbricato valutata in base al piano urbanistico	
Mindestabstand des Gebäudes von den Grundstücksgrenzen Distanze minime dell'edificio dai confini di proprietà	
Mindestabstand vom Straßenrand, Breite der Straße laut urbanistischem Leitplan Distanza minima dal ciglio stradale e larghezza della strada in base al piano urbanistico	
Abstand von den übrigen Gebäuden Distanze da altri edifici	
Nachweis der Parkplätze (grafischer und analytischer Nachweis) Parcheggi (evidenza grafico e analitico)	
Gestaltung der Fassaden und der Dachhaut sowie Angabe der verwendeten Baustoffe Finitura delle facciate e del tetto e indicazione dei materiali relativi	
Lichte Höhe der Stockwerke Altezza netta dei piani	
Farbe der Fassaden Colori delle facciate	
Verwendete Materialien und Farben der Außenanschlüsse (Fenster, Türen, Geländer, usw.) Materiali usati e colore degli infissi esterni (finestre, porte, parapetti, ecc.)	
Angabe der bestehenden Wohnkubatur bezogen auf die nachgewiesene Eigentumsfläche Indicazione del volume della costruzione preesistente in rapporto alla superficie	

Die Unterfertigten erklären, dass das bei-geschlossene Projekt gemäß den geltenden Bau-, Hygiene-, Kanalisierungs-, Feuerschutzvorschriften u.s.w. ausgearbeitet wurde, auch gegenüber den angrenzenden Grundstücken und zwar mit voller Rechtswirkung Dritten gegenüber, so dass die Gemeinde jeglicher Verantwortung enthoben ist.

Im Falle von Falschurkunden und -erklärungen wird auf die vom Artikel 76 des D.P.R. Nr. 445 vom 28. Dezember 2000 (Strafrechtliche Bestimmungen) vorgesehenen strafrechtlichen Folgen verwiesen: Wer in den vom diesem Einheitstext vorgesehenen Fällen Falschurkunden und -erklärungen ausstellt oder benutzt, wird im Sinne des Strafgesetzbuches und der einschlägigen Sondergesetze bestraft.

Die Gemeindeverwaltung benötigt Ihre Daten, um Ihren Antrag zu bearbeiten. Fehlende oder unvollständige Daten können dazu führen, dass Ihr Antrag nicht oder nicht vollständig bearbeitet werden kann.

Die vorgelegten Daten werden unter Berücksichtigung der Bestimmungen laut Legislativdekret vom 30. Juni 2003 Nr. 196 in geltender Fassung behandelt und dürfen nur an andere öffentliche Körperschaften weitergegeben werden, die in irgendeiner Weise an der Durchführung der angeforderten Leistung beteiligt sind.

GEMEINDE FELDTHURNS

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
Silvius Magnago Platz 3, 39040 Feldthurns
info@gemeinde.feldthurns.bz.it
feldthurns.velturno@legalmail.it
www.gemeinde.feldthurns.bz.it



COMUNE DI VELTURNO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Piazza Silvius Magnago 3, 39040 Velturmo
info@comune.velturno.bz.it
feldthurns.velturno@legalmail.it
www.comune.velturno.bz.it

Steuer-Nr. - Cod.Fisc. 00419860218 MWST.-Nr. - Part.IVA

Tel. +39 0472 855 223

Fax +39 0472 855 131

Bankverbingung: Raiffeisenkasse Eisacktal / Banca d'appoggio: IBAN: IT 97 K 08307 58221 000300091006
eindeutiger Ämterkodex / codice univoco ufficio: UFD52F

Der/die Unterfertigte erklärt außerdem, dass am vorliegenden Vordruck keine Änderungen vorgenommen wurden.

Jede Mitteilung über diesen Akt ist dem/der Antragsteller/in zu senden, bzw.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al/la richiedente, rispettivamente

- Postweg
 Elektronische Post (E-Mail)
 Selbstabholung (innerhalb 30 Tage ab Sitzungstermin, danach mit Postweg)

- Via Postale
 Posta elettronica (E-Mail)
 Ritiro personale (entro 30 giorni dalla data di seduta della commissione edilizia, dopo via postale)

dem Herrn / der Frau
al Signore / alla Signora

wohnhaft in _____ Straße _____ Nr.
residente a _____ in via _____ n. _____

E-Mail Adresse
Indirizzo E-Mail

Die Mitteilungen über diesen Akt bitte auch an den Projektanten/Bauleiter senden, bzw.

Le comunicazioni relative alla presente pratica prego anche indirizzare al progettista/direzione lavori, rispettivamente

dem Herrn / der Frau
al Signore / alla Signora

wohnhaft in _____ Straße _____ Nr.
residente a _____ in via _____ n. _____

E-Mail Adresse
Indirizzo E-Mail

Die mittels elektronischer Post (E-Mail) übermittelten Unterlagen und Schriftverkehr, genügt den Bestimmungen über die schriftliche Form, und es bedarf keiner Nachreichung der jeweiligen Originale per Post.

I documenti trasmessi tramite posta elettronica (E-Mail) soddisfano il requisito della forma scritta e non deve essere seguita il documento originale attraverso il sistema postale.

Falls Änderungen zum genehmigten Projekt vorgenommen werden sollten, ist vor Ausführung der Bauarbeiten ein entsprechendes Varianteprojekt vorzulegen und dieses muss genehmigt sein.

Se sono previsti cambiamenti riguardante il progetto approvato, è da presentare e da approvare il progetto di variante prima di eseguire i lavori.

Datum / Data : _____

Der/die Antragsteller/in/gesetzl. Vertreter/in
Il/la richiedente/rappresentante legale

Der/die Projektant/in
Il/la progettista

(Unterschrift/firma)

(Stempel + Unterschrift/tibro + firma)



Bankverbingung: Raiffeisenkasse Eisacktal / Banca d'appoggio: IBAN: IT 97 K 08307 58221 000300091006
eindeutiger Ämterkodex / codice univoco ufficio: UFD52F

Dem Gesuch beizuschließen (diese Liste dient als Hilfsmittel)

- a) Vollständig ausgefüllter Gesuchsvordruck (versehen mit Stempelmarke zu 14,62 €);
- b) Vollständig ausgefüllte Anlage zum Baugesuch (Fragebogen);
- c) Technischer Bericht mit Angabe der Gesetzesgrundlage, welche der geplanten Baumaßnahme zugrunde liegt sowie der verwendeten Baustoffe, der Dacheindeckung und der Farbgebung (**Art. 11/a**);
- d) Auszug aus den geltende Bauleit-, Durchführungs-, Wiedergewinnungs- und Landschaftsplan der Gemeinde sowie Katasterauszug. Diese Unterlagen müssen in originalgetreuem Maßstab mit Kennzeichnung der von der Baumaßnahme betroffenen Gebäude oder Flächen ausgeführt sein. (**Art. 11/b**);
- e) Urbanistische Angaben: Berechnung der Kubatur, der überbauten Fläche und der Höhe (grafisch und analytisch), für den Bestand und für das geplante Bauwerk. Nachweis der erforderlichen Parkplätze (**Art. 11/c**);
- f) Allgemeiner kotierter Lageplan: Maßstab 1:200; er muss aufgrund von Erhebungen vor Ort erstellt werden und muss das zu errichtende Bauwerk, einschließlich seiner auskragenden Teile, das betroffene Grundstück sowie die anliegenden Straßen und Grundstücke in einer angemessenen Entfernung umfassen. Im Lageplan müssen die Gestaltung der nicht verbauten Zonen, die Abstände von den angrenzenden Grundstücken und Gebäuden, die Mappen- und die Wirklichkeitsgrenzen, die Autoabstellplätze, die Ein- und Zugänge, die Lage und die Art der Anlagen für die Entsorgung des Weiß- und Schmutzwassers sowie die fixen Bezugskoten (Straßenfixpunkte oder andere feste, eindeutige Bezugspunkte) ersichtlich gemacht werden (**Art. 11/d**);
- g) Erhebung des Ist-Zustandes: Sie ist im Maßstab 1:100 und mit den Angaben wie unter den Buchstaben h, i, j und k auszufertigen. Sie muss vom Techniker, der die Erhebung vorgenommen hat, bestätigt werden; weiters ist eine Fotodokumentation über die bestehenden Fassaden erforderlich (**Art. 11/e**);
- h) Fotodokumentation des Bestandes, auch bei Varianten. Wenn Nachbarsgebäude zum geplanten Bauwerk bestehen, müssen entweder die Ansichten auf diese ausgedehnt werden oder diese in der Fotografie aufscheinen (**Art. 11/f**);
- i) Grundriss aller Stockwerke im Maßstab 1:100 (auch des Dachgeschosses und der Dachdraufsicht) mit Angabe der Zweckbestimmung und der Nettoflächen der einzelnen Räumlichkeiten, sowie der Flächen der Fenster und der vorgeschriebenen hygienischen Anlagen in Nasszellen (**Art. 11/g**);
- j) Schnitte im Maßstab 1:100 (Längs- und Querschnitte), mit Festlegung der Bezugskote (bezogen auf das umliegende natürliche Gelände) und Angabe der Höhen der einzelnen Stockwerke vom Boden zur Decke und der Nutzhöhe der Räume sowie der Gesamthöhe des Bauwerkes, dessen Maße in die Umrisszeichnung des Gebäudes einzufügen sind; ein Schnitt muss das Stiegenhaus betreffen (**Art 11/h**);
- k) Ansichten im Maßstab 1:100, mit Angabe des bestehenden und des geplanten Geländeverlaufs längs der Umfassungswand und der Höhenkoten des Geländes. Im Fall, dass angebaut wird, ist auch das Nachbargebäude darzustellen. In den Zeichnungen sind alle

Allegati da unire alla domanda (questa lista è solo un' aiuto)

- a) Domanda di concessione edilizia completamente compilata (con marca da bollo da 14,62 €);
- b) Allegato alla domanda di concessione edilizia completamente compilato;
- c) Relazione tecnica con indicazione in particolare la disposizione di legge a fondamento dell'intervento edilizio progettato e dei materiali usati, tetto, indicazione colori (**Art. 11/a**);
- d) Estratto piano urbanistico, piano di attuazione, piano di recupero e piano paesaggistico comunale e estratto catastale. I documenti devono essere riportati in scala uguale all'originale e sugli stessi devono essere evidenziati l'immobile o le superfici interessate dall'intervento edilizio (**Art. 11/b**);
- e) Dati urbanistici: Calcolo della cubatura, della superficie coperta e dell'altezza per lo stato di fatto e la costruzione progettata, il calcolo della superficie sigillata, la dimostrazione della disponibilità dei parcheggi necessari (**Art. 11/c**);
- f) Planimetria generale alti-planimetrica: Deve essere in scala non inferiore a 1:200, conforme a rilievo effettuato sul posto; deve comprendere l'opera da realizzare anche nelle sue parti sporgentiaggianti, la superficie interessata nonché le strade ed i terreni confinanti in una distanza adeguata. In questa planimetria devono inoltre essere indicate la sistemazione delle aree non edificate, le distanze dai terreni ed edifici confinanti, i posti macchina, gli ingressi, la posizione ed il tipo del sistema di smaltimento delle acque bianche e nere, le quote fisse di riferimento (capisaldi stradali oppure altri punti stabili ed evidenti) ed i confini come da piano di attuazione; in presenza di un piano normativo tale planimetria deve comprendere le informazioni ivi previste (**Art. 11/d**);
- g) Rilievo dello stato di fatto: è da eseguire in scala non inferiore ad 1:100 indicando gli elementi di cui alle successive lettere h, i, j e k e dovrà essere asseverato dal tecnico che ha eseguito il rilevamento; inoltre deve essere prodotto una documentazione fotografica relativa ai prospetti esistenti (**Art. 11/d**);
- h) documentazione fotografica, anche in forma digitale, dello stato di fatto, degli immobili e degli edifici circostanti, anche in caso di progetto di variante (**Art. 11/f**);
- i) Pianta in scala 1:100 di tutti i piani (compreso il tetto e la vista sul tetto) con l'indicazione della destinazione d'uso e della superficie utile dei singoli locali nonché della superficie delle finestre e dei prescritti impianti nei servizi sanitari (**Art. 11/g**);
- j) Sezioni in scala 1:100 (sezioni longitudinali e trasversali) con determinazione della quota di riferimento (riferita al terreno naturale circostante) ed indicazione delle altezze libere dei singoli piani, dello spessore del soffitto, dell'altezza complessiva della costruzione; una sezione deve riguardare il vano scala (**Art. 11/h**);
- k) Prospetti in scala 1:100 indicanti l'andamento del terreno esistente e progettato lungo i muri di recinzione e le quote del terreno. Nel caso di costruzione in aderenza è da raffigurarsi anche l'edificio confinante. Nel disegno sono da

GEMEINDE FELDTHURNS

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

Silvius Magnago Platz 3, 39040 Feldthurns

info@gemeinde.feldthurns.bz.it

feldthurns.velturno@legalmail.it

www.gemeinde.feldthurns.bz.it



COMUNE DI VELTURNO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

Piazza Silvius Magnago 3, 39040 Velturmo

info@comune.velturno.bz.it

feldthurns.velturno@legalmail.it

www.comune.velturno.bz.it

Steuer-Nr. - Cod.Fisc. 00419860218 MWST.-Nr. - Part.IVA

Tel. +39 0472 855 223

Fax +39 0472 855 131

Bankverbindung: Raiffeisenkasse Eisacktal / Banca d'appoggio: IBAN: IT 97 K 08307 58221 000300091006
eindeutiger Ämterkodex / codice univoco ufficio: UFD52F

wichtigen Elemente wie Dach und Dachaufbauten, Fenster und Türöffnungen, Jalousien, Erker und Balkone darzustellen. Für die für das Erscheinungsbild maßgebenden Architekturformen (Balkone, Erker, Einfriedungen, usw.) können Detailzeichnungen im Maßstab 1:20 nach verlangt werden (**Art. 11/i**);

rappresentarsi tutti gli elementi essenziali quali tetto, costruzioni sul tetto, finestre, aperture di porte, tapparelle e balconi. Per forme architettoniche caratterizzanti la costruzione (balconi, bow windows, recinzioni, ecc.) possono ulteriormente essere richiesti disegni in dettaglio in scala 1:20 (**Art. 11/i**);

l) Eigentumsverzeichnis und vollständiger Grundbuchsauszug mit allen Dienstbarkeiten oder wenigstens Grundbuchsdekret über die Eintragung des Eigentumsrechtes (**Art. 11/j**);

l) Foglio di possesso ed estratto tavolare completo con tutte le servitù o almeno decreto tavolare d'intavolazione della proprietà (**Art. 11/j**);

m) Unterlagen über die Heizungsanlage, laut Landesgesetz vom 16.6.1992, Nr. 18 sowie D.L.H. vom 23.6.1993, Nr. 20 und den jeweils nachfolgende Änderungen: Eigenerklärung, dass die vorgesehene Leistung weniger als 35 kW beträgt oder, bei mehr als 35 kW, Machbarkeitsstudie über die Heizanlage, aus der die Lage des Heizraumes und des eventuellen Brennstofftanks ersichtlich sind (**Art. 11/k**);

m) Documenti relativi agli impianti di riscaldamento ai sensi della legge provinciale 16.6.1992, n. 18 e del D.P.P. 23.6.1993, n. 20 e successive modifiche: dichiarazione sostitutiva attestante che la potenza prevista è inferiore a 35 kW ovvero, se superiore a 35 kW, lo studio di fattibilità relativo all'impianto termico che deve comprendere l'ubicazione del locale della centrale termica e dell'eventuale serbatoio per il combustibile (**Art. 11/k**);

n) Unterlagen über die Elektro- und Blitzschutzanlage: Eigenerklärung, dass die diesbezüglichen Planunterlagen den Bestimmungen des Ministerialdekretes vom 22.1.2008 Nr. 37 und nachf. Änderungen bzw. D.L.H. 27/2009 und nachf. Änderungen entsprechen (**Art. 11/l**);

n) Documenti per l'impianto elettrico e impianto parafulmine: Dichiarazione sostitutiva che le piante riguardano i diritti del decreto ministeriale del 22.1.2008 Nr. 37 e successive modifiche cioè D.P.P. 27/2009 e successive modifiche (**Art. 11/l**);

o) Brandschutz: Eigenerklärung, dass keine kontrollpflichtige Tätigkeit der Brandverhütung laut Ministerialdekret vom 16. Februar 1982 und nachf. Änderungen bzw. D.L.H. vom 23.6.1993, Nr. 20 und nachf. Änderungen vorgesehen ist oder Machbarkeitsstudie aus der die Art der vorgesehenen kontrollpflichtigen Tätigkeiten, der Grundriss des Gebäudes, die externen Sicherheitsabstände und die Erschließungsstraße ersichtlich sind (**Art. 11/m**);

o) Prevenzione incendi: dichiarazione sostitutiva attestante l'assenza di attività soggette a controllo di prevenzione incendi di cui al D. M. 16 febbraio 1982 e succ. modifiche, in caso contrario, lo studio di fattibilità che deve comprendere il tipo delle previste attività soggette a controllo di prevenzione incendi, la pianta dell'edificio, le distanze di sicurezza esterne e l'infrastruttura stradale (**Art. 11/m**);

p) Unterlagen über die Beseitigung der architektonischen Hindernisse: Die bezüglichen Unterlagen müssen die Beachtung der Bestimmungen über die Beseitigung der architektonischen Hindernisse laut Landesgesetz vom 21.05.2002, Nr. 7 und DLH. Vom 09.11.2009 Nr. 54 und nachfolgende Änderungen belegen (**Art. 11/n**);

p) Documenti riguardanti il superamento delle barriere architettoniche: tali documenti devono dimostrare l'avvenuta osservanza delle disposizioni per favorire il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla legge provinciale del 21.5.2002 n. 7 ed al D.P.P. 19.8.2005, n. 38 e successive modifiche (**Art. 11/n**);

q) Erklärung über die Wärmeschutzklasse (Klimahaus-Kategorie) des Gebäudes gemäß D.L.H. vom 29.09.2004, Nr. 34 (**Art. 11/o**);

q) Dichiarazione del fabbisogno energetico annuo (categoria Klimahaus) del fabbricato secondo D.P.P. Del 29.09.2004, Nr. 34 (**Art. 11/o**);

r) Detaillierter Infrastrukturplan im Maßstab 1:100 bis zum Anschluss an die öffentlichen Leitungen in grafischer Ausfertigung und auf Diskette (kompatibel mit dem GIS-System), sobald die Gemeinde über ein entsprechendes System verfügt (**Art. 11/p**);

r) Dettagliato piano delle infrastrutture in scala 1:100 fino all'allacciamento nelle condutture pubbliche in elaborato grafico ed in forma digitale (in formato compatibile con il sistema SIT del Comune) (**Art. 11/p**);

GEMEINDE FELDTHURNS

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
Silvius Magnago Platz 3, 39040 Feldthurns
info@gemeinde.feldthurns.bz.it
feldthurns.velturmo@legalmail.it
www.gemeinde.feldthurns.bz.it



COMUNE DI VELTURNO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Piazza Silvius Magnago 3, 39040 Velturmo
info@comune.velturmo.bz.it
feldthurns.velturmo@legalmail.it
www.comune.velturmo.bz.it

Steuer-Nr. - Cod.Fisc. 00419860218 MWST.-Nr. - Part.IVA

Tel. +39 0472 855 223

Fax +39 0472 855 131

Bankverbindung: Raiffeisenkasse Eisacktal / Banca d'appoggio: IBAN: IT 97 K 08307 58221 000300091006
eindeutiger Ämterkodex / codice univoco ufficio: UFD52F

s) Ermächtigung bzw. Gutachten des Denkmalamtes, sofern vorgeschrieben (Art. 11/q);

Sämtliche Bestimmungen und Unterlagen für das Gesuch um Baukonzession sind laut Gemeindebauordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 15 vom 14.06.2011 unter Kapitel II Art. 9 bis 22 nachlesbar. Sämtliche Unterlagen laut Art. 10, 11, 12, 13, 14 und 15 sind dem Gesuch beizulegen. Die Gemeindebauordnung ist auf der Homepage der Gemeinde unter www.gemeinde.feldthurns.bz.it abrufbar.

N.B.: Es ist zu überprüfen ob der Ist-Zustand mit dem letzten genehmigten Projekt übereinstimmt.

s) Autorizzazione ovvero parere della sovrintendenza ai beni culturali, se prescritto (Art. 11/q);

Tutte i diritti e documentazione per la richiesta alla domanda di concessione edilizia, sono da leggere nel regolamento edilizio, approvato con delibera del consiglio n. 15 del 14.06.2011 sotto il capitolo II, Art. 9 fino 22. Tutte le documenti secondo Art. 10, 11, 12, 13, 14 e 15 sono da allegare alla domanda. Il regolamento edilizio è disponibile sul sito internet del comune sotto www.comune.velturmo.bz.it

N.B. Controllare che il stato di fatto è conforme all'ultimo progetto approvato.